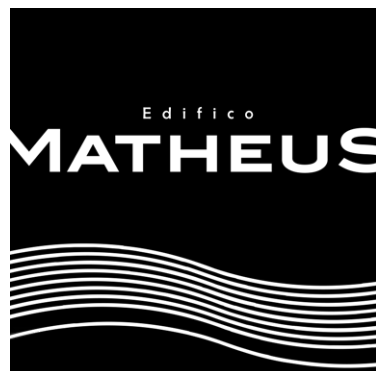


MEMORIA DE CALIDADES



by



El edificio se ejecutará cumpliendo toda la Normativa existente sobre Normas Básicas sobre edificación

CONSTRUCCIÓN

CIMENTACIÓN

Se realizada mediante zapatas, vigas de atado y muros de cimentación

ESTRUCTURA

Forjados unidireccionales en todo el edificio.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Cerramientos cerámicos con aislante termo-acústico.

FACHADAS

Tratamiento exterior con materiales monocapa en color a determinar por la dirección facultativa

PLANTA SÓTANO

Planta sótano para garajes con pavimento fratasado
Trasteros

PAVIMENTO

ESCALERAS INTERIORES Y ZAGUANES:

- Pavimento gres cerámico o mármol de primera calidad.

DEPENDENCIAS EN VIVIENDA:

- Pavimento gres cerámico de primera calidad en todas las dependencias.

ALICATADOS:

Alicatado con azulejo cerámico, primera calidad, en cocinas y baños.

FALSOS TECHOS:

Falsos techos de placas de escayola para pintar en baños y en cualquier dependencia, que la dirección de la obra estime oportuno por las obligadas circunstancias de las instalaciones.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Ventanas correderas en aluminio gris R7011 con persianas de aluminio mismo color tipo.

MONOBLOC para alojamiento de doble acristalamiento tipo “Climalit”.

Todas las ventanas incluyen persiana, a excepción de las ventanas del baño. La persiana del salón será motorizada.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada a vivienda en color blanco con tres puntos de seguridad, con pomo y mirilla. Puertas de paso interior en madera lisa lacada en blanco con tapajuntas de 7cm. De la misma calidad, con condenas interiores en baños y aseos

EQUIPAMIENTO

MOBILIARIO

Armarios empotrados en dormitorios con acabados de primera calidad, con altillo y barra de colgar.

COCINA

Mobiliario de cocina alta calidad con armarios altos y bajos.

Campana extractora decorativa.

Encimera de Compac.

Fregadero en acero inoxidable.

Preinstalación de lavavajillas.

Preinstalación de lavadora.

BAÑOS

nstalación de agua fría y caliente según Normas NT-BE-IFC con conducciones de PPR. Forradas las de agua caliente para evitar pérdida de calor.

Grifería mono mando.

Instalación de ventilación mecánica.

Sanitarios en porcelana vitrificada color blanco con tapa W.C. mismo color.

Plato de ducha.

Muebles de baño.

Fijos de ducha

SOLARIUM

Terraza formada por pendientes de hormigón, aislamiento impermeabilizante y césped artificial. Punto de agua y luz.

PINTURAS

Pintura lisa color blanco.

INTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELEFONÍA:

Instalación eléctrica realizada de acuerdo al nuevo Reglamento para Baja Tensión.

Instalación según normativa de telecomunicaciones.

Toma de Teléfono y TV. en todas la habitaciones.

Instalación de Videoportero.

OTROS

Instalación de buzones en zonas comunes, con arreglo a las normas

de Dirección General de Correos para instalación de casilleros domiciliados.

Instalación de antena colectiva de TV. Según normativa de Telecomunicaciones.

Instalación para agua caliente sanitaria según normativa.

Zona de ocio en terraza compuesta de pavimento, césped artificial,jacuzzi y duchas.

Preinstalación de aire acondicionado Split en estancias (Salón y dormitorios)



